



Dordtse Adviesraad Sociaal

Werkgroep Wonen van de DAS

info@dordtseadviesraad.nl

Wethouder o.a. van de Woonzorgvisie, de heer W. van der Kruijff.
Postbus 8, 3300 AA Dordrecht

Datum: 7 februari 2025
Betreft: Advies Woonzorgvisie.

Geachte wethouder W. van der Kruijff,

Ambtelijk ontvingen wij, als werkgroep Wonen van de Dordtse Adviesraad Sociaal, de definitieve versie van de Woonzorgvisie van de Gemeente Dordrecht van januari 2025. Met deze brief doen we u het advies van de werkgroep Wonen toekomen

We willen beginnen met het geven van een compliment voor het document. Helder en inzichtelijk waarbij alle facetten die spelen worden benoemd.
Het document ademt een hoog ambitieniveau uit. Daar zijn we blij mee maar daar ligt ook onze zorg. Als het gaat om het realiseren en monitoren van deze ambities

We lezen:

“Daarom streeft de gemeente ernaar om in te zetten op de beschikbaarheid van betaalbare woningen en het creëren en behouden van een toereikende sociale huurwoningvoorraad.

Er worden afspraken gemaakt om instroom in (opvang)instellingen te voorkomen door eerder, in de thuissituatie ondersteuning te bieden.

De Woningcorporaties hebben afspraken gemaakt over het plaatsen van kandidaten voor het Housing First-programma. Deze intentie staat al vanaf 2018 in de beleidsstukken gaat hij nu op gang komen?

De vraag naar Beschermd Wonen op basis van een WMO-beschikking neemt tussen 2021 en 2030 toe met **505 cliënten**;

De vraag naar Beschermd Wonen op basis van een WLZ-beschikking neemt tussen 2021 en 2030 toe met **222 cliënten**;

De vraag naar Opvang neemt tussen 2021 en 2030 toe met **441 cliënten**. Voor de WMO betekent dat een groei van **946 plekken**. Dat is enorm!

Advies 1:

Wij denken dat het te kort aan woonplekken nog wel lang zal bestaan en vragen ons dan ook af, worden de kwetsbare en aandachtsgroepen dan het kind van de rekening? Graag zouden we zien dat er een monitor komt waar deze ambities getoetst worden en dat zo de aandacht ook blijft bij de werkelijkheid. Zo kan de gemeenteraad en het maatschappelijk veld meekijken en mee denken bij deze zeer taaie materie.

Advies 2:

Nu wordt er gesproken over het maken van keuzes en afspraken en dat er andere vormen van samenwerking nodig zijn om oplossingen te vinden binnen de bestaande woningvoorraad. Wij zouden graag zien dat deze te maken afspraken en keuzes helder gevolgd en gemonitord kunnen worden.

Advies 3:

In de woonzorgvisie worden verschillende doelgroepen benoemd. Het gaat u daarbij om kwetsbare groepen inwoners, waar naast een woonopgave, ook een zorgopgave speelt, maar ook om de zogeheten aandachtsgroepen, zoals beschreven in het wetsvoorstel 'Wet versterking regio volkshuisvesting'. Verderop in de visie spreekt u over kwetsbare en kwetsbare jongeren die vallen onder de aandachtsgroepen. Welke definitie hanteert in het geheel van de visie?

We lezen:

“Het aantal mensen met een lichte verstandelijke beperking groeit en ook bij mensen met matige tot ernstige verstandelijke beperkingen zien we een stijging. “ Ook in de bijlage lezen we verontrustende cijfers. (Stijging van 5% en 11%) We vroegen ons af hoe kan dat? Met de zo toegenomen prenatale screening.

Als we denken aan de toch al hoge concentratie van laaggeletterdheid en het hoge percentage mensen met een verstandelijke beperking in de regio zien wij deze stijging met zorg aan. Zeker omdat de klinische settingen ook steeds verminderen. Deze cijfers leggen een extra opdracht bij de gemeente om voor deze mensen de betrouwbare overheid te zijn waar ze niet zonder kunnen.

Advies 4:

Wij denken gemeente doe wat extra om deze groep inwoners te blijven ondersteunen. Wij denken dan ook wat doet u extra ten opzichte van andere gemeenten.

We vragen ons ook af hoe de stijging dan kan ondanks de steeds verdere prenatale screening? We ervaren dat dit een lastig onderwerp is om dat in christelijke kringen soms prenatale screening een middel waar ze niet achter staan. Wij denken dat het van belang is om ieder dat zijn eigen keuzes in te laten maken en dat juist voorlichting daar een uiterst belangrijk middel is.

Advies 5:

Het lijkt ons van belang om op dit onderwerp voorlichting en preventie te intensiveren.

We lezen:

Naast geschikte huisvesting is een netwerk van informele en formele hulp nodig om eigenregie te behouden en zelfredzaamheid te bevorderen (-) ombouwen van wijkcentra tot 'huiskamers van de wijk' (in totaal 6 stuks) waar laagdrempelige inloop mogelijk is (-) Ondersteunen en bereiken van inwoners die moeite hebben met de hoge mate van digitalisering in de samenleving. Dit kan bijvoorbeeld in combinatie met de nadruk leggen op het belang van inloopvoorzieningen zoals bibliotheken.

We zijn blij dat de laagdrempelige inlooppunten aandacht krijgen maar we vragen ons wel af of kijkend naar het te voeren verwachtingsmanagement de te korten in de zorg, de vele culturen die binnen de Dordtse samenleving hun plek hebben. Deze inlooppunten, deze plekken waar de burger in gesprek kan met de gemeentelijke organisatie, wel genoeg gefaciliteerd worden. Juist kijkend naar de toekomst is het van belang dat in een persoonlijk gesprek wordt uitgelegd wat er wel en niet mogelijk is. Juist kwetsbare mensen hebben toch al het idee dat ze worden overgeslagen en te weinig krijgen.

Ook de vele culturen vragen een persoonlijk antwoord. We willen een inclusieve stad zijn dat vraagt dat iedereen ook gezien wordt. Dat kan via deze laagdrempelige plekken waar je terecht kan voor informatie en advies.

Advies 6:

Wij adviseren de gemeente om deze plekken stevig te faciliteren door inzet van professionals die de vrijwilligers ondersteunen. Ook met het ravijnjaar voor de deur mag facilitering van de inlooppunten geen bespreekpunt zijn. Juist dat zijn de plekken waar ook de moeilijke keuzes moeten worden uitgelegd. Met woord en daad.

We lezen:

“waarbij goed wordt gekeken naar de spreiding van sociale huurwoningen over de stad.”

Dit vinden we echt een goed plan

Ook zijn we blij met: Geclusterd wonen: bestaande wooncomplexen gebruiken voor ThuisPlusFlat.

We lezen:

“De mogelijkheden voor informele zorg kunnen ook in beeld worden gebracht aan de hand van het mantelzorgpotentieel. Simpel gezegd gaat het hier om de verhouding tussen het aantal 50 tot 65-jarigen en het aantal 85-plussers.”

We attenderen u er op dat de meeste mantelzorg wordt verleend door 65- 85 jarigen. Denk in deze ook aan actieve ouderen met een mantelzorgvraag. Kijk hoe juist deze oude mantelzorgers ondersteund kunnen worden.

De Dordtse Adviesraad Sociaal wil graag meedenken aan(met) de ronde tafel over wonen en zorg.

Met vriendelijke groet, namens de Werkgroep Wonen van de Dordtse Adviesraad Sociaal domein,

Ellen Molenaar,

Voorzitter Werkgroep Wonen Dordtse Adviesraad Sociaal domein.