

Retouradres: Postbus 8 3300 AA DORDRECHT

Aan

Dordtse Adviesraad Sociaal
t.a.v. de heer B. van de Burgt, voorzitter

info@dordtseadviesraad.nl

Gemeente Dordrecht

Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

T 14078

www.dordrecht.nl

Contactpersoon

Günter Weber

T +31681358513

E gcm.weber@dordrecht.nl

Datum 20 mei 2025
Ons kenmerk 2025-0034542
Betreft Reactie op advies Huisvestingsverordening

DOSSIER

Afschrift:

- raadsgriffier,
t.b.v. raadsleden

Geachte heer Van de Burgt,

We hebben het advies van de Dordtse Adviesraad Sociaal op de concept Huisvestingsverordening van 17 april 2025 in goede orde ontvangen. We willen u hartelijk danken voor uw reactie. Wij hechten grote waarde aan uw betrokkenheid bij de beleidsvorming in de Huisvestingsverordening.

U heeft in uw reactie meerdere vragen gesteld en adviezen gegeven. Hieronder vindt u onze reactie hierop.

Definitie zorgregio in de huisvestingsverordening

U verzoekt om in de definitie van de zorgregio de omschrijving Zuid-Holland Zuid op te nemen. Aan dit verzoek kunnen we niet voldoen, omdat de regionale afspraken ten aanzien van mensen die een instelling verlaten niet met de regio Zuid-Holland Zuid zijn gemaakt. De afspraken zijn gemaakt met de in de definitie genoemde regio's en gemeenten in de Drechtsteden en de Alblasserwaard.

Beleidsregel over regionale uitstroom uit opvang- en begeleidingsinstellingen

Advies 1: U adviseert de eis dat iemand 'minimaal 6 maanden' aaneengesloten opgenomen is geweest te wijzigen in 'maximaal 3 maanden'.

Wij zijn het met u eens dat opname in een opvang- of begeleidingsinstelling zo kort mogelijk moet duren. We hebben zelf ook intern gediscussieerd of we nu al 'maximaal drie maanden' in de regeling zouden moeten opnemen. Dit kunnen we in de praktijk echter (nog) niet waarmaken. We zijn in het kader van de transitie van 'opvang naar wonen' wel in gesprek met opvang- en begeleidingsinstellingen om de duur van de opvang korter te krijgen. Dit zal naar verwachting nog wel even duren gezien de woningnood en de volle opvang- en begeleidingsinstellingen. We zullen de nieuwe regeling binnen een jaar evalueren en de beleidsregels met uw advies aanpassen als we de 'maximaal drie maanden' ook daadwerkelijk in de praktijk kunnen waarmaken.

Datum 20 mei 2025
Ons kenmerk 2025-0034542

Advies 2: U adviseert om aan artikel 3.3 toe te voegen een verplichting tot acceptatie van begeleiding door de woningzoekende en als hij zich daaraan onttrekt het recht op de toegewezen huisvesting verliest.

Wij willen met deze regeling juist voorkomen dat mensen hun huis verliezen en stellen alles in het werk om gezamenlijk tot een oplossing te komen. Simpelweg het recht op huisvesting in een dergelijke situatie ontzeggen lost het probleem niet op.

Advies 3 (Artikel 6): Mandateer de zorgpartij om te beoordelen of de vertrekkende cliënt in staat is om met begeleiding te wonen.

In artikel 3, lid 2 vindt deze beoordeling al plaats bij de zorgaanbieder. De beoordeling van Team Specials om in aanmerking te komen voor de regeling betreft slechts de toedeling naar de betreffende gemeente en corporatie en de toewijzing van een geschikte woning. Bij Team Specials vindt niet de beoordeling plaats of iemand al dan niet met begeleiding kan wonen.

Beleidsregels omzetting van zelfstandige naar onzelfstandige woonruimte

Advies 4: U adviseert de eis dat woonruimte minimaal 70 m² moet bedragen te veranderen in een eis van 40 m².

Hier gaan twee dingen door elkaar. In de beleidsregels gaat het over kamerverhuur. We versoepelen in deze beleidsregels de quotering voor kamerverhuur, wat waarschijnlijk tot meer onzelfstandige woonplekken zal leiden.

In de huisvestingsverordening hebben we het in hoofdstuk 3 over woningvorming uitzonderingen opgenomen waarbij de 70 m²-eis niet geldt:

- wonen boven winkels;
- woningvorming door eigenaar-bewoners.

Dit uitgangspunt hebben we vorig jaar met de raad besproken. Daar is uitgekomen dat we deze eis niet schrappen maar wel uitzonderingen kunnen beschrijven. Dat hebben we gedaan. We nemen dit advies dan ook niet over.

Advies 5 (Artikel 3c): U adviseert om geen vergunningsstelsel met strenge regels in te zetten om misstanden aan te pakken.

Dit advies nemen we niet over. Er zijn (zelfs met ons vergunningsstelsel) te vaak misstanden die we als gemeente anders helemaal niet kunnen aanpakken.

Advies 6 (Artikel 2.1.5. a huisvestingsverordening): U adviseert om naast de verstandelijke stoornis of beperking deze ook van toepassing te laten zijn op situaties waarin sprake is van een psychische stoornis. U pleit daarbij voor het volgen van het Nederlandse begrippenkader.

Dit artikel luidt: de aanleiding om voorrang bij de woningtoewijzing te vragen, is door eigen handelen veroorzaakt en was voorzienbaar. Uitzonderingen kunnen

Datum 20 mei 2025
Ons kenmerk 2025-0034542

worden gemaakt in situaties waarin sprake is van een verstandelijke stoornis of beperking.

We hebben er geen problemen mee om 'psychische stoornis' aan de uitzonderingen toe te voegen.

Advies 7 (Artikel 2.1.6): U heeft moeite met het feit dat een woningzoekende moet aantonen dat hij gedurende acht achtereenvolgende weken zonder resultaat meegedongen heeft naar iedere geschikte woning en adviseert om deze eis te laten vallen.

Wij vinden dat een woningzoekende al het mogelijke moet hebben gedaan om zelf een oplossing te vinden voor zijn/haar probleem, al dan niet met hulp. Wij vinden acht achtereenvolgende weken reageren op elke geschikte woning een redelijke termijn. Dit advies zullen wij dan ook niet overnemen.

Advies 8 (Art 3.2.4c): U adviseert om de weigeringsgrond 'het hebben van een buitenruimte voor iedere woning' voor het verlenen van een vergunning voor woningvorming te laten vallen.

Het betreft hier een weigeringsgrond voor de vergunning, dus een reden om de vergunning te kunnen weigeren als er geen buitenruimte aanwezig is. In de praktijk komt het erop neer dat de vergunning pas wordt geweigerd als blijkt dat de technische mogelijkheden om een buitenruimte te creëren wel aanwezig zijn maar de aanvrager deze alsnog niet wil creëren. We nemen dit advies dan ook niet over.

Hoogachtend,

Het college van Burgemeester en Wethouders

C.H.W.M. Post
secretaris

P.A.C.M. van der Velden
burgemeester