



Dordtse Adviesraad Sociaal

Werkgroep Wonen van de DAS

info@dordtseadviesraad.nl

Wethouder o.a. van de Woonzorgvisie, de heer W. van der Kruijff.
Postbus 8, 3300 AA Dordrecht

Datum: 31 oktober 2025
Betreft: Advies Uitvoeringsprogramma Woonzorgvisie.

Geachte wethouder W. van der Kruijff,

Ambtelijk ontvingen wij, als werkgroep Wonen van de Dordtse Adviesraad Sociaal, de conceptversie van het Uitvoeringsprogramma Woonzorgvisie van de Gemeente Dordrecht van oktober 2025. Met deze brief doen we u het advies van de werkgroep Wonen toekomen

In de Woonzorgvisie van maart 2025 worden de afzonderlijke visies en uitgangspunten op het gebied van wonen, zorg en welzijn samengebracht. De visie geeft antwoord op de vraag hoe in Dordrecht de woonopgave een bijdrage kan leveren aan de ambities op het gebied van welzijn en zorg. (Pag. 3 woonzorgvisie)

De Werkgroep heeft daarom het Uitvoeringsprogramma Bestaanszekerheid van de visie Sociaal Domein 2030 betrokken bij het concept Uitvoeringsprogramma Woonzorgvisie. Daarin worden wonen, zorg en welzijn samengebracht.

Het positioneren van het Uitvoeringsprogramma Woonzorgvisie gebeurt volgens de werkgroep niet in het Uitvoeringsprogramma Bestaanszekerheid bij de fundamentele bestaanszekerheid (pag.2). Specifiek wordt het fundament bij wonen in het Uitvoeringsprogramma Bestaanszekerheid als volgt geformuleerd: *Het hebben van een betaalbare woning*. Voor woonzorg is het andere fundament eveneens van belang nl. *Het hebben van toegang tot hulp en zorg*. Tenslotte is het fundament: *Het kunnen vertrouwen op de overheid* van toepassing.

De Werkgroep Wonen van de DAS ziet dat het Uitvoeringsprogramma Woonzorgvisie niet gepositioneerd wordt onder Bestaanszekerheid en de versterking daarvan voor inwoners van Dordrecht. U kiest ervoor bij het Uitvoeringsprogramma Woonzorgvisie te focussen op het domein Wonen. De Werkgroep Wonen van de DAS ziet dat dit betekent dat de samenhang van wonen en zorg door u plek krijgt in de integrale benadering de samenwerking met maatschappelijke organisaties bij projecten.

Advies 1: Positioneer het Uitvoeringsprogramma Woonzorgvisie onder Bestaanszekerheid van het Sociaal Domein 2030 en fundeer het Uitvoeringsprogramma op de drie genoemde fundamentele daarvan.

Advies 2: Breng gebaseerd op die fundamente meer samenhang aan en werk de integrale benadering uit in het Uitvoeringsprogramma Woonzorgvisie voor wonen, zorg en welzijn.

Advies 3: Met het funderen op de fundamente van Bestaanszekerheid komt ook voor inwoners het fundament 'het kunnen vertrouwen op de overheid' in het uitvoeringsprogramma Woonzorgvisie. Het is een geleend vertrouwen van inwoners. Zie pag. 11/12 Uitvoeringsprogramma Bestaanszekerheid.

Daarbij telt de inspanningsverplichting die de gemeente heeft uitgesproken over het kunnen vertrouwen op de overheid nl. *We stimuleren onze partners om hetzelfde te doen*. Wij adviseren u dit vast te leggen met de partners.

U wilt de komende periode een nieuw op te zetten bestuurstafel Wonen & Zorg faciliteren, waarin gemeenten en maatschappelijke partners strategische keuzes met elkaar afstemmen. De Werkgroep Wonen adviseert de gemeente het ambtelijk secretariaat te verzorgen van de bestuurstafel en dat de partners zelf leidinggeven aan Wonen & Zorg.

Advies 4: Geef de partners de lead en het vertrouwen bij de op te zetten bestuurstafel.

De Woonzorgvisie ademt een hoog ambitieniveau uit. Daar zijn wij blij mee. Het Uitvoeringsprogramma werkt de ambities uit. Van de inzet van de partners en van de gemeente wordt, denken wij, veel gevraagd. De Werkgroep ziet dat dit voor de gemeentelijke organisatie ook betekent dat er wordt doorgezet en continuïteit wordt geboden. Daarnaast zullen er financiële middelen nodig zijn. Deze zijn niet opgenomen.

Advies 5: Monitoring en financiën: bij de monitoring ontbreekt het onderdeel financiën in het Uitvoeringsprogramma Woonzorgvisie. Kan dat toegevoegd worden?

Fijn dat de gemeente helder maakt welke kwetsbare doelgroepen er zijn waar extra zorg naar toe moet gaan. In de nota komt de visie van kleinschalig, met mogelijk buurt steunpunten in de buurt, duidelijk naar voren. Wij zijn hier heel content over. Wat we misten was de meer generatie huizen. Het gedachtegoed dat de ene kwetsbare veel kan betekenen voor een ander. Dit vraagt maatwerk maar kan ook veel betekenis zijn voor de betreffende inwoners van Dordrecht. Hierbij wordt eigen kracht ten volle benut.

Het geclusterd wonen hoeft niet exclusief voor senioren te zijn. Juist dit concept biedt de mogelijkheid van diversiteit. Ook dit vraagt weer maatwerk om de Magic mix te ontwerpen en aan een goede barometer te koppelen.

Advies 6: Wij adviseren ook generatiehuizen toe te voegen en een Magic mix te ontwerpen.

U schrijft over 'Wonen Eerst': Van 1 januari 2026 tot en met 31 December 2027 moeten er jaarlijks 50 woningen toegewezen worden aan (dreigend) daklozen die anders in de maatschappelijke opvang terecht zouden komen. Het doel is duidelijk. Bij wie is verantwoordelijk/Wie zijn de partners geeft u aan woningcorporaties en zorgverleners.

Advies 7: Laat de verantwoordelijkheid bij de woningcorporaties en zorginstellingen. Geef hun het vertrouwen om het experiment te ontwikkelen en uit te voeren. Ga er als gemeente tussenuit ook waar het gaat om nadere regels op te stellen.

Tenslotte nog een tip: Bij het doorstromen naar een seniorenwoning speelt dat het een zeer ingrijpende stap is. Men heeft lang gewoond in het huidige huis wat vol herinnering is en men moet naar het om bekende. Om dit te ondersteunen zou er bijv. wekelijks een bus kunnen rondrijden waar

bij senioren voor een klein bedrag je (4 euro) elke week een of twee projecten bezoeken en kunnen praten met huidige bewoners en aan het eind koffie met gebak samen kunnen napraten wat ze hebben gezien. De doorstoommakelaar is aanwezig bij het napraten en kan samen met bewoners knelpunten aanschouwen. Dit mes snijdt twee kanten. Men leert wat er zoal mogelijk is. Men leert lotgenoten kennen en men heeft een uitstapje.

Namens de Werkgroep Wonen en
De Dordtse Adviesraad Sociaal domein.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, loopy 'E' followed by a stylized 'v' and 'd'.

E. van de Burgt,
Voorzitter DAS.